



العضيب العقارية  
AL-ODHAIB REAL ESTATE

العضيب 20

حي  
العارض



راكنز  
RAKEZ  
محل الثقة

# من نحن

شركة متخصصة في البناء والتطوير العقاري بأسلوب عصري وباستخدام أحدث الأساليب التكنولوجية والتقنية وبأعلى معايير الجودة والرفاهية ونحرص على توفير جميع الخدمات التي تحقق سبل الراحة وتُحسن جودة الحياة.

## نبذه عن المشروع

تفخر شركة العضيف العقارية بطرح مشروعها الجديد العضيف 20، حي العارض كمباوند عباره عن 129 شقة بتصاميم عصرية فريدة

129 | 

شقة سكنية





## راكنز | محل الثقة

تُعد شركة راکز العقارية من أفضل الشركات المتخصصة في مجال التسويق العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعتمد نموذجًا عصريًا متطورًا يتماشى مع الأدوات الفنية المتنوعة لتلبية احتياجات كل مشروع على حدة..

RAKEZ Real Estate is considered one of the leading companies in real estate marketing in Saudi Arabia. It adopts a modern, advanced model aligned with diverse .technical tools to meet the unique needs of each project

# مميزات المشروع



واجهات  
حجرية



نظام  
ذكي



طراز  
كلاسيكي



غرفة  
غسيل



لاندا سكيب  
متوسط للمشروع



موقفين  
لبعض الشقق



بانوهات



غرفة  
خادمة



قبو



العب  
اطفال



عزل حراري ومائي  
للأسطح والجدران



ممرات  
مكيفة



تشجير



سمارت  
هوم



# ضمانات المشروع



25

سنة



اسلاك الكهرباء  
وطبلونات الفناء

01

سنة



ضمان شامل شركة  
العضيب العقارية

10

سنوات



الهيكل الإنشائي  
ملاذ

50

سنة



المواسير الخضراء

10

سنوات



عزل مائي وحراري

02

سنة



مواد السباكة

10

سنوات



ضمان المصعد

02

سنتين



ضمان الألومنيوم

05

سنوات



ضمان السخان

10

سنوات



الابواب الداخلية

05

سنوات



الابواب الخارجية

02

سنة



سمارت هوم



# خدمات ما بعد البيع



صيانة المصاعد



صيانة الممرات  
والإنارة المشتركة



سداد فاتورة المياه  
للمرافق المشتركة



سداد فاتورة  
الكهرباء للمرافق  
المشتركة



خدمة تأجير الوحدة  
مجاًناً



نظافة المرافق  
المشتركة مجاًناً



وجود مشرف على  
تواصل مباشر



تاريخ انتهاء الخدمات والصيانة والنظافة  
للمرافق المشتركة سنة بعد تاريخ الافتتاح

# الأسعار والمخططات



مبنى ( A )




مبنى ( B )



مبنى ( C )



مبنى ( D )

أضغط على (  )  
تفاصيل المشروع

# موقع المشروع



## الحدائق والمولات

20 دقيقة  
حديقة الملك  
سلمان



## المدارس والجامعات

04 دقائق  
مدارس حكومية  
وخاصة



## الطرق الرئيسية

02 دقائق  
طريق الامير  
سعود



14 دقيقة  
الرياض بارك



14 دقيقة  
جامعة الامام  
محمد الاسلامية



02 دقائق  
طريق الملك  
عبدالعزیز



08 دقائق  
محطة مترو  
بنك ساب



12 دقيقة  
جامعة الاميرة نورة  
بنت عبدالرحمن



05 دقائق  
طريق الملك  
سلمان



## الخدمات الرئيسية

10 دقائق  
المستشفى  
السعودي الالمانى



15 دقيقة  
مطار الملك خالد  
الدولى



12 دقيقة  
مركز الملك  
عبدالله المالي



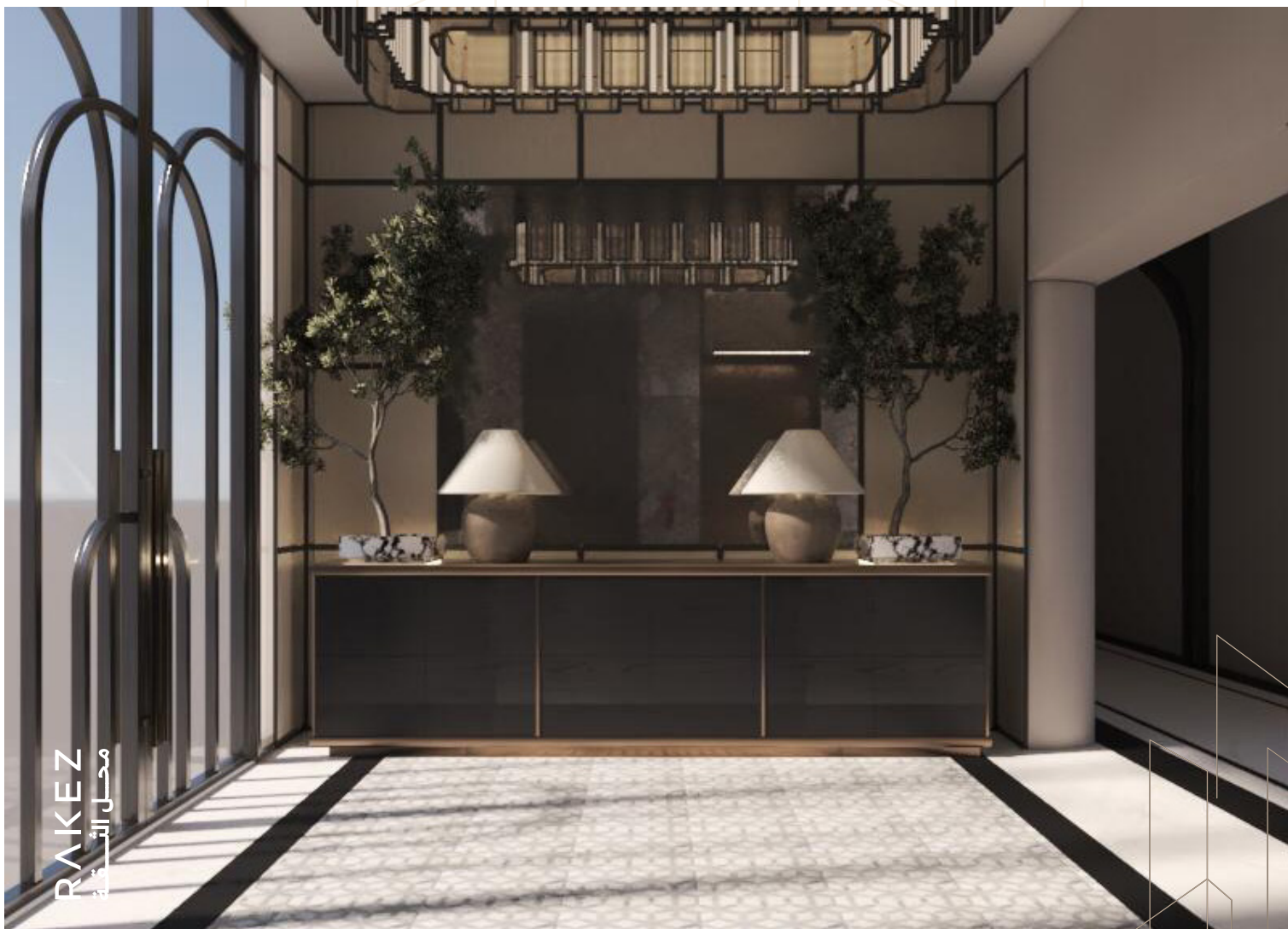
RAKEZ  
محل الثقة

اضغط هنا  
للوصول الى المشروع



طريق الملك سلمان

الطريق الدائري الشمالي















راكنز

RAKEZ

محل الثقة

التسويق والمبيعات