



العضيب العقارية
AL-ODHAIB REAL ESTATE

العضيب 15



الربوة



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخ 1442/02/24هـ
على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية
عما لا يزيد عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال من
سعر شراء المسكن الأول للمواطن .

من نحن

شركة متخصصة في البناء والتطوير العقاري بأسلوب عصري
وباستخدام أحدث الأساليب التكنولوجية والتقنية وبأعلى معايير
الجودة والرفاهية ونحرص على توفير جميع الخدمات التي
تحقق سبل الراحة وتحسن جودة الحياة.



نبذه عن المشروع

تفخر شركة العضيبي العقارية بطرح مشروعها الجديد العضيبي 15, الذي يعتبر طفرة نوعية في شقق التمليك بما يتمتع به من مزايا عصرية تُحسن جودة الحياة

32 | 

وحدة سكنية

04 | 

عدد المباني



مميزات المشروع

تكسيات
خشبية



خزان مياه
لكل شقة



طراز نيو
كلاسيك



تشجير
ونافورة مياه



مصاعد



نظام
ذكي



موقفين لبعض
الشقق



موقف
خاص



العب
اطفال



ممرات
رخامية



واجهات
حجر



قبو



عش مسكنك بأمان
نظام امن وسلامة



بانوهات

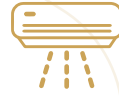


مميزات الشقق

سمارت
هوم



مكيفات سبلت
لكل شقة



دخول
ذكي



تراس
وبلكونات



اسطح
خاصة



احواش
خاصة



نوافذ
عازلة



غرفة
غسيل



غرفة
خادمة



كرسي معلق
خلاطات مخفية



ثريات



ضمانات المشروع

25

سنة



اسلاك الكهرباء
وطبلمونات الفنار

01

سنة



ضمان شامل بشركة
العضيب العقارية

10

سنوات



الهيكل الإنشائي
ملاذ

50

سنة



المواسير الخضراء

10

سنوات



عزل مائي وحراري

05

سنوات



ضمان الانارة

05

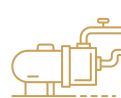
سنوات



منتجات قروي

02

سنة



ضمان الغطاسات

15

سنة



الخرانات الأرضية

10

سنوات



ضمان المصعد

02

سنة



ضمان الألومنيوم

05

سنة



ضمان السخان

10

سنة



الابواب الداخلية

05

سنوات



الابواب الخارجية

02

سنة



صيانة مجانية

02

سنة



ذراع الرامب الزامل

02

سنة



التكييف جري
و 5 على الكمبروسر

03

سنوات



سمارت هوم

خدمات ما بعد البيع

صيانة المصعد



صيانة الممرات
والإنارة المشتركة



سداد فاتورة المياه
للمرافق المشتركة



سداد فاتورة
الكهرباء للمرافق
المشتركة



خدمة تأجير الوحدة
مجاناً



نظافة المرافق
المشتركة مجاناً



وجود مشرف على
تواصل مباشر



تاريخ انتهاء الخدمات والصيانة والنظافة

للمرافق المشتركة 2025/06/01

نماذج الشقق والاسعار

اضغط هنا
للاطلاع على نماذج
الشقق والاسعار



صور المشروع



اضغط هنا للإطلاع على فيديو
توضيحي للمشروع

اضغط هنا
للاطلاع على صور المشروع



العضيب العقارية
AL-ODHAIB REAL ESTATE

موقع المشروع



خدمات تخدمك

الحدائق والمولات

02 دقائق
حديقة النهضة



08 دقائق
حديقة الملك سلمان



09 دقائق
العثيم مول



10 دقائق
مول ذا فيو



المستشفيات

10 دقيقة
مستشفى رعاية الرياض



13 دقيقة
مستشفى الامير محمد بن عبدالعزيز



18 دقيقة
مستشفى سليمان الحبيب



08 دقائق
محطة قطار سار



المدارس والجامعات

04 دقيقة
مدارس حكومية خاصة



22 دقيقة
جامعة الامام محمد الاسلامية



25 دقيقة
جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن



26 دقيقة
مطار الملك خالد الدولي



الطرق الرئيسية

02 دقيقتين
طريق خريص



04 دقائق
الطريق الدائري الشرقي



15 دقيقة
طريق ابو بكر



الخدمات الرئيسية

24 دقيقة
مركز الملك عبدالله المالي



شركاء النجاح



شكراً لكم



العضيب العقارية
AL-ODHAIB REAL ESTATE

☎ 053 322 6781

☎ 053 400 4021

🌐 al-odhaib.com.sa

